



## MetsänArvo-palvelun sopimus- ja käyttöehdot

### 1. Soveltamisala

Näitä sopimus- ja käyttöehtoja sovelletaan Suomen Sijoitusmetsät Oy:n (y-tunnus 2546378-1, jatkossa "Palvelun tuottaja") tuottamaan MetsänArvo-palveluun (jatkossa "palvelu"). Solmimalla palvelusopimuksen asiakas (jatkossa "Tilaaaja") sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja.

### 2. Palvelun tuottaja

Palvelun tuottaja: Suomen Sijoitusmetsät Oy.

Y-tunnus: 2546378-1

Osoite: Kauppakatu 23 a, 80100 Joensuu

Sähköpostiosoite: info@sijoitusmetsat.fi

Verkkosivujen osoite: www.sijoitusmetsat.fi

Palvelun tuottaja on merkitty patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin ja rekisteröity arvonlisäverovelvolliseksi.

### 3. Palvelun tarkoitus ja sisältö

Palvelun tarkoituksena on tarjota mahdollisuus myynnissä olevien metsätilojen vertailuun. Palvelussa metsätiloille esitetyt tunnusluvut pohjautuvat tietoihin, joita julkisesti myynnissä olevista metsätiloista on vapaasti saatavilla. Tiedot on esitetty ilman metsätilojen tarkkoja yksilöintitietoja. Metsätilojen tunnusluvut on tästä syystä esitetty suhteellisina. Palvelu toteutetaan suomen kielellä.

### 4. Palvelun käyttöoikeus ja palvelusopimus

Palvelun käyttöön vaaditaan käyttöoikeus. Palvelu ja sen sisältö on jaettu kahteen erilaajuiseen ja erihintaiseen käyttöoikeustasoon. Käyttöoikeuden hinta ja ominaisuudet on esitelty tuotekuvauksissa. Käyttöoikeus on voimassa 30 päivää sopimuksen tekemisestä ja tilausvahvistuksen lähettämisestä lukien eikä Tilaaaja ole sidottu jatkamaan palvelun käyttöä määräaikaisen käyttöoikeusjakson päätyttyä. Halutessaan Tilaaaja voi ostaa uuden käyttöoikeuden palvelun käytön jatkamiseksi.

Palvelun käyttöoikeuden ostaminen merkitsee Palvelun tuottajan ja Tilaaajan välisen palvelusopimuksen solmimista. Solmimalla palvelusopimuksen Tilaaaja vakuuttaa tutustuneensa näiden sopimus- ja käyttöehtojen ohella palvelun esittelyyn, käyttöoikeuksien erilaisiin sisältöihin sekä käyttöohjeisiin ja sitoutuu noudattamaan niitä. Kyseisiin asiakirjoihin tutustuttuaan Tilaaajalla on ymmärrys palvelun sisällöstä ja palvelussa esitettyjen tietojen tarkkuuteen ja oikeellisuuteen liittyvistä erityispiirteistä.

## **5. Käyttöoikeuden ostaminen**

Palvelun käyttöoikeus on ostettavissa vain MetsänArvo-palvelun internetsivuilla olevasta verkkokaupasta. Verkkokaupassa on käytettävissä yleisimmät pankkien maksupainikkeet. Checkout-maksuvälityspalvelu välittää maksun Palvelun tuottajalle. Checkout on Checkout Finland Oy:n (y-tunnus 2196606-6) ylläpitämä palvelu. Palvelu on maksulaitoslain siirtymäsäännöksen nojalla merkitty Finanssivalvonnan ylläpitämään maksulaitosrekisteriin. Käyttöoikeuden tilaamisen ja maksamisen jälkeen Tilaajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen lähetetään tilausvahvistus solmitusta palvelusopimuksesta tilaustietoineen.

## **6. Palvelun hintatiedot, tilaus-, käsittely- ja toimituskulut ja maksuehdot**

Palvelun käyttöön vaadittavan käyttöoikeuden hinta ja ominaisuudet on esitelty tuotekuvauksissa ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Palvelun käyttöön vaaditaan lisäksi internetyhteys, josta Tilaajan internetyhteyden palveluntarjoaja laskuttaa oman hinnastonsa mukaisesti. Käyttöoikeuden tilaamisesta ei aiheudu Tilaajalle erillisiä tilaus-, käsittely- tai toimituskuluja. Käyttöoikeus maksetaan verkkokaupassa tehtävän tilauksen yhteydessä ostohetkellä.

## **7. Palvelun peruuttamis- ja keskeyttämissoikeus**

Palvelua on pidettävä kuluttajansuojalain 6 luvun mukaisena etämyyntinä, johon normaalisti liittyy 14 vuorokauden peruuttamisoikeus. Palvelun luonteen ja tarkoituksen toteuttamiseksi Tilaaja saa Palvelun käyttöönsä heti käyttöoikeuden ostamisen jälkeen ja tästä johtuen Tilaajan on käyttöoikeutta ostaessaan annettava nimenomainen ennakkosuostumuksensa siihen, että palvelun sisällön toimittaminen voidaan aloittaa ennen kuluttajansuojalaissa mainitun mahdollisen etämyyntiin liittyvän 14 vuorokauden peruuttamisajan päättymistä. Suostumuksensa antamalla Tilaaja hyväksyy sen, että tilauksella ei ole peruuttamisoikeutta sen jälkeen, kun palvelun sisällön toimittaminen on Tilaajan suostumuksella aloitettu. Hyväksyessään nämä sopimus- ja käyttöehdot käyttöoikeuden ostamisen yhteydessä Tilaaja ilmoittaa sitovasti suostuvansa palvelun aloittamiseen välittömästi ja luopuvansa peruuttamisoikeudesta.

Koska palvelusopimus on määräaikainen, Tilaajalla ei ole oikeutta irtisanoa sopimusta eli keskeyttää palvelun tilaamista määräaikaisen käyttöoikeusjakson aikana.

## **8. Asiakasrekisteri**

Palvelun tuottaja ylläpitää palveluun rekisteröityneistä käyttäjistä MetsäArvo-palvelun asiakasrekisteriä (ks. Tietosuojaseloste), josta käyvät ilmi tilaustiedot sekä palveluun rekisteröityneiden itsensä ilmoittamat yhteystiedot. Käyttöoikeuden eli palvelusopimuksen voimassaoloon liittyvät tiedot ovat tallennettuina Palvelun tuottajalla, jonka kautta tiedot ovat Tilaajan saatavissa. Palvelun tuottaja ei kerää palvelun kautta yksittäistä käyttäjää koskevia tietoja.

## **9. Vastuut ja vastuunrajoitukset**

Palvelun tuottaja vastaa siitä, että palvelu on sen sisältömäärittelyn mukainen ja että se on valmistettu huolellisesti ja ammattitaidolla. Palvelussa metsätiloille esitetyt tunnusluvut pohjautuvat tietoihin, joita julkisesti myynnissä olevista metsätiloista on vapaasti saatavilla. Palvelun tuottaja ei ole vastuussa muiden toimijoiden tarjoaman tiedon oikeellisuudesta. Palvelun tuottaja pidättää oikeuden muuttaa palvelussa esitettyjä tunnuslukuja ja niiden laskentatapoja.

Palvelussa esitettyjen tietojen oikeellisuuteen liittyy tekijöitä, jotka eivät ole Palvelun tuottajan ennustettavissa ja joiden vaikutuksesta tai mahdollisesti aiheuttamista menetyksistä tai vahingoista Tilaaajalle Palvelun tuottaja ei vastaa. Palvelun tuottaja korostaa, että sen tarjoama palvelu ja esitetyt tiedot perustuvat Palvelun tuottajan ammattitaitoon perustuviin ennusteisiin eikä Palvelun tuottaja miltään osin vastaa ennusteiden toteutumisesta tai mahdollisesta ennusteiden toteutumatta jäämisen aiheuttamista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista Tilaaajalle. Palvelun tuottajan Palvelu ei ole kehoitus tai suositus sijoittaa tiettyyn kohteeseen vaan Palvelun tuottajan ammattitaitoon perustuva ennuste tai arvio kyseisestä kohteesta.

Palvelun tuottaja ei vastaa palvelussa mahdollisesti esiintyvien teknisten häiriöiden tai vastaavien vikatilanteiden aiheuttamista käyttökatkoista, vioista tai tietoon liittyvistä virheistä eikä niistä käyttäjälle mahdollisesti aiheutuvista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista.

## **10. Sopimus- ja käyttöehtojen voimaantulo, muuttaminen ja tulkinta**

Nämä sopimus- ja käyttöehdot ovat tulleet voimaan niiden julkaisuhetkellä ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Palvelun tuottaja pidättää oikeuden omalla päätöksellään muuttaa näitä sopimus- ja käyttöehtoja julkaisemalla palvelun internetsivuilla uudet sopimus- ja käyttöehdot. Uudet sopimus- ja käyttöehdot tulevat voimaan julkaisuhetkellä ja ne ovat voimassa toistaiseksi, ellei muuta ole mainittu. Palvelun tuottajan tuottaman palvelun käyttämiseen sekä sopimus- ja käyttöehtojen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

## **11. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Sopijapuolten väliset erimielisyydet, mikäli niitä ei kyetä ratkomaan keskinäisin neuvotteluin, ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.